

AMENAGEMENT D'ESPACES PEDAGOGIQUES COLLABORATIFS ET IMMERSIFS – CPER CAMEXIA

4 Rue Augustin Fresnel – 57070 METZ

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

MAITRISE D'OUVRAGE

ECOLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARTS ET METIERS
Service achats et commande publique
151 BOULEVARD DE L'HOPITAL
75013 PARIS

ARCHITECTES

3B ARCHITECTURE – Architectes DPLG
19, rue de la Ravinelle
54000 NANCY
Tel : 09 81 07 29 68 – Fax : 09 81 70 72 96
Mail : 3b-architecture@3b-architecture.fr

BET TCE

OTEIS – BET Structure / Fluides
6, Place du Roi Georges
57 000 METZ
Tel : 06 84 75 38 21
Mail : metz@oteis.fr

BUREAU DE CONTROLE

APAVE
8 Rue Pierre Simon de Laplace
57070 METZ
Tel : 03 87 74 01 71 / 06 70 44 04 89
Mail : vincent.laprevotte@apave.com

COORDONNATEUR S.P.S.

SOCOTEC
Parc des Varimonts, 10 Rte de Thionville Bât. B2
57140 WOIPPY
Tel : 03 87 30 55 09 / 07 85 85 71 35
Mail : philippe.guerder@socotec.com

LOT N°06 – PEINTURE

PRO

Décembre
2025

Ind A

C.C.T.P.

Sommaire :

1.	PRESCRIPTIONS GENERALE	4
1.1.	GENERALITES	4
1.1.1.	Objet du présent cahier	4
1.1.2.	Connaissance du dossier	4
1.1.3.	Vérification des documents remis	4
1.1.4.	Limites d'intervention & de prestations	4
1.1.5.	Description des ouvrages - matériaux	5
1.1.6.	Organisation - préparation & implantation du chantier	5
1.1.7.	Réseaux & voirie	5
1.1.8.	Responsabilité – vols – dégradations	6
1.1.9.	Particularités rencontrées dans les démolitions	6
1.1.10.	Reconnaissance des existants	6
1.1.11.	Protection des ouvrages existants	7
1.1.12.	Essais & contrôles	7
1.1.13.	Coordination entre lots	7
1.1.14.	Réservations renforts-scellements rebouchages- incorporation	7
1.1.15.	Fourniture de documents	8
1.1.16.	Etudes d'exécution	8
1.1.17.	Variante	9
1.1.18.	Dossier des ouvrages exécutes	9
1.1.19.	Déchets de chantier	9
1.1.20.	Réduction des bruits de chantier	9
1.1.21.	Compte prorata	10
2.	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	11
2.1.	DOCUMENTS DE BASE	11
2.1.1.	Normes, cahier des charges, D.T.U.	11
2.1.2.	Etudes d'exécution	11
2.2.	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES CONCERNANT LES OUVRAGES	12
2.2.1.	Définition et étendue des ouvrages	12
2.2.2.	Conditions d'usage et d'entretien	12
2.2.3.	Dispositifs de sécurité	12
2.2.4.	Limite des prestations	12
2.3.	MATERIAUX ET PRODUITS UTILISES	13
2.3.1.	Qualité des matériaux	13
2.3.1.1.	Qualité des peintures	13
2.3.1.2.	Qualité environnementale des peintures mises en œuvre	13
2.3.2.	Mise en œuvre	13
2.3.2.1.	Echantillons et coloris	13
2.3.2.2.	Réception des subjectiles	13
2.3.2.3.	Préparation des subjectiles	14
2.3.2.4.	Conditions de température et d'hygrométrie	14
2.3.2.5.	Mise en œuvre de peintures	14
2.3.2.6.	Prescriptions diverses	14
2.4.	ASSURANCE ET GARANTIE	15
2.5.	NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE	15
3.	DESCRIPTION DES OUVRAGES	16
	ZONE 0 – TRANCHE FERME	16
3.1.	PREPARATIONS DE CHANTIER	16
3.1.1.	Installations de chantier	16
3.1.2.	Etudes d'exécution	17
3.1.3.	Dossiers des ouvrages exécutés	17
3.2.	PEINTURES	17
3.2.1.	Peinture sur plafonds plâtre	17
3.2.2.	Peinture sur parois plâtre neuves	17
3.2.3.	Peinture sur plinthes médium	18
3.2.4.	Nettoyage de mise en service	18
3.3.	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE)	18
3.3.1.	Peinture sur parois maçonnées existantes	18
3.3.2.	Nettoyage des plateaux de bardage	18
	ZONES 1 & 2 – TRANCHE FERME	19
3.4.	PEINTURES	19
3.4.1.	Peinture sur plafonds plâtre	19
3.4.2.	Peinture sur parois plâtre neuves	19
3.4.3.	Peinture sur parois plâtre existantes	19
3.4.4.	Peinture sur plinthes médium	20
3.4.5.	Nettoyage de mise en service	20

3.5.	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE)	20
3.5.1.	Peinture sur plafonds plâtre	20
	ZONE 3 – TRANCHE OPTIONNELLE 1	20
3.6.	PREPARATIONS DE CHANTIER	20
3.6.1.	Installations de chantier	20
3.6.2.	Etudes d'exécution	21
3.6.3.	Dossiers des ouvrages exécutés	21
3.7.	PEINTURES	21
3.7.1.	Peinture sur plafonds plâtre	21
3.7.2.	Peinture sur parois plâtre neuves	22
3.7.3.	Peinture sur parois plâtre existantes	22
3.7.4.	Peinture sur plinthes médium	22
3.7.5.	Nettoyage de mise en service	22
	ZONE 5 – TRANCHE OPTIONNELLE 2	23
3.8.	PREPARATIONS DE CHANTIER	23
3.8.1.	Installations de chantier	23
3.8.2.	Etudes d'exécution	23
3.8.3.	Dossiers des ouvrages exécutés	23
3.9.	PEINTURES	24
3.9.1.	Peinture sur plafonds plâtre	24
3.9.2.	Peinture sur parois plâtre neuves	24
3.9.3.	Peinture sur parois plâtre existantes	24
3.9.4.	Peinture sur menuiseries existantes	25
3.9.5.	Peinture sur plinthes médium	25
3.9.6.	Nettoyage de mise en service	25
3.10.	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE)	25
3.10.1.	Peinture sur plafonds plâtre	25
	ZONE 6 – TRANCHE OPTIONNELLE 3	26
3.11.	PREPARATIONS DE CHANTIER	26
3.11.1.	Installations de chantier	26
3.11.2.	Etudes d'exécution	26
3.11.3.	Dossiers des ouvrages exécutés	26
3.12.	PEINTURES	27
3.12.1.	Peinture sur parois plâtre neuves	27
3.12.2.	Peinture sur parois plâtre existantes	27
3.12.3.	Nettoyage de mise en service	27

1. PRESCRIPTIONS GENERALE

1.1. GENERALITES

1.1.1. Objet du présent cahier

Le présent cahier traite des Travaux de **Peinture** relatifs à l'opération d'aménagement d'espaces pédagogiques par la rénovation partielle de zones situées dans les bâtiments A et B de l'École Nationale Supérieure des Arts et Métiers située au n°4 rue Augustin à Metz (57).

Les prescriptions qu'il contient et notamment les noms des marques ou des produits correspondent à des choix basés sur des critères techniques, esthétiques et à des niveaux de qualité qui devront être impérativement respectés. L'entrepreneur devra répondre en respectant ces prescriptions.

En cas de cessation de fabrication des fournitures et produits en cours d'exécution, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de refuser une fabrication alternative, proposée par le fournisseur et de choisir une marque offrant une qualité identique à celle préconisée dans le présent C.C.T.P..

Autant qu'il est possible, le dossier de consultation est rédigé de la façon la plus détaillée possible pour fixer les limites de fournitures et l'étendue de la responsabilité de l'entreprise. Il est bien précisé que l'entreprise devra inclure dans son prix tous les matériaux et matériels qu'elle juge nécessaire à la réalisation complète des ouvrages.

1.1.2. Connaissance du dossier

Les entrepreneurs sont réputés par le fait d'avoir remis leur offre s'être rendus sur les lieux ou doivent être réalisés les travaux. L'entreprise est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause, en particulier, lui sont parfaitement connus :

- La situation du projet et ses contraintes,
- Les contraintes relatives aux constructions concomitantes,
- Les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement,
- Les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public.

Elle ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. L'entreprise assure l'entière responsabilité des travaux qu'elle exécute.

En outre, et ce, dès la remise des offres, l'entreprise fera toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administrations et qui ne figureraient pas sur les documents constituant le présent dossier (plans, pièces écrites, ...).

1.1.3. Vérification des documents remis

Lors de la réalisation de son offre, l'entreprise est tenue de vérifier tous les plans et pièces écrites, ainsi que les indications du présent CCTP et de signaler toutes erreurs ou omissions, qu'ils auraient pu constater, au Maître d'Œuvre.

Lors de l'exécution des travaux, l'entreprise est tenue de vérifier tous les plans et pièces écrites qui lui seront remis. Avant tout commencement d'exécution, elle devra signaler au Maître d'Œuvre les dispositions qui ne paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la qualité et la conservation des ouvrages, pour l'usage auquel ils sont destinés. A défaut, elle supportera l'entière responsabilité des travaux qu'elle aura exécutés.

Le cadre de décomposition du prix global et forfaitaire joint au dossier de consultation n'a qu'une valeur indicative non contractuelle. Il appartiendra au soumissionnaire, en se fondant sur le CCTP, les documents graphiques et les renseignements recueillis de vérifier ce cadre de décomposition, suivant ses propres méthodes de calculs et d'appréciation. Toutefois, afin de faciliter l'examen des offres, ce cadre de décomposition devra être présenté et articulé en suivant le cadre remis.

Les dimensions contenues dans le dossier de la maîtrise d'œuvre (plans descriptifs) sont données à titre indicatif. Avant toute exécution des travaux, Il appartient à l'entreprise de vérifier les cotes des tous les ouvrages et d'effectuer sur site les relevés contradictoires.

1.1.4. Limites d'intervention & de prestations

Les limites d'intervention sont définies sur les plans joints au dossier. Les travaux pourront être réalisés en plusieurs étapes en fonction des contraintes extérieures et ceci sans indemnité supplémentaire.

Sont comprises dans les prestations de l'entrepreneur titulaire du présent lot, sans que cette liste soit limitative, les dispositions suivantes :

- L'implantation in situ des ouvrages,

- Les protections provisoires jusqu'à la réception contre toutes agressions ou salissures tant de ses ouvrages que de ceux des autres lots,
- La fourniture des avis techniques ou agréments des matériaux devant être employés, et ce avant leur commande,
- Les études et plans d'exécution des ouvrages,
- L'établissement de la note de calcul complète permettant de justifier la stabilité générale des ouvrages, y compris durant la réalisation du chantier,
- La fourniture, le transport, le levage la manutention horizontale et verticale, et le stockage des matériaux,
- la fourniture des échantillons et des éléments nécessaires aux essais,
- L'établissement du dossier des ouvrages exécutés.
- L'exécution de tous les raccordements nécessaires entre les ouvrages du présent lot avec les ouvrages existants ou exécutés par les autres corps d'états,
- Le remplacement des pièces détériorées ou non conformes,
- Le nettoyage complet de ses ouvrages, et l'enlèvement des moyens de protection temporaires pour la réception des travaux.
- L'enlèvement quotidien des gravats, déchets et emballages.

1.1.5. Description des ouvrages - matériaux

Description des ouvrages :

La description des ouvrages n'est utile qu'en complément des plans. Ce qui peut être lu sur les plans ou sur les pièces écrites n'est pas systématiquement décrit dans le présent CCTP qui n'apporte que les précisions complémentaires indispensables, en essayant de ne pas faire double emploi avec les documents précédemment cités. Dans la cadre de la réalisation des études d'exécution, il appartient à l'entreprise de vérifier et préciser les dimensions et quantités des différents ouvrages.

Matériaux ou procédés non traditionnels :

Tout matériau ou procédé non traditionnel devra faire l'objet d'un agrément C.S.T.B. L'utilisateur du matériau ou procédé est tenu de fournir au Maître d'œuvre le texte intégral de l'agrément et du cahier des charges d'emploi en vigueur et devra tenir compte de toutes les recommandations figurant sur ces documents.

Echantillons à fournir lors de l'offre et après signature du marché :

L'entreprise soumettra, pour approbation du Maître d'œuvre, un échantillon de tout élément visible de ses ouvrages, et ceci avant toute commande ou mise en œuvre. Une fois acceptés par le Maître d'œuvre, ces échantillons serviront comme base pour le niveau minimum de qualité technique ou esthétique de l'ouvrage construit.

1.1.6. Organisation - préparation & implantation du chantier

Il est fixé une période de préparation de 30 jours calendaires.

Organisation et protection du chantier :

L'entreprise a la charge de la protection des personnes et de ses employés aux abords de ses ouvrages dans les conditions fixées par les réglementations en vigueur. Avant tout commencement de ses ouvrages, l'entreprise proposera pour approbation à l'architecte son projet d'installations de chantier. Ces mesures ainsi que les dépenses prévues au CCAP, seront comprises dans l'entreprise sans rémunération supplémentaire.

Installation de chantier :

L'entreprise devra dresser un programme d'exécution assorti du projet des installations de chantier conformément à l'article 28.2 du CCAG et le soumettre au visa du Maître d'ouvrage et de l'architecte dans le délai de 5 jours suivant la notification du marché.

1.1.7. Réseaux & voirie

Autorisations et DICT :

Il appartient à l'entreprise, d'effectuer en temps utiles, toutes démarches auprès des Services Locaux, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords etc., nécessaires à la réalisation de leurs travaux ou à l'ouverture du chantier.

En outre, pour des travaux à effectuer à proximité de lignes électriques, l'entreprise devra effectuer, auprès des services locaux de distribution d'énergie, les déclarations prévues par la réglementation en vigueur, 10 jours avant le début des travaux. Aucun raccordement ou travaux ne pourra être exécuté sans l'accord du service responsable. Copies de toute correspondance relative à ces démarches, seront à transmettre au Maître d'ouvrage et au Maître d'œuvre pour parfaite information.

Permission de voirie :

L'entreprise devra toutes les démarches auprès des services municipaux pour obtenir une permission de voirie pour :

- Ouverture de chantier,
- Fermeture du trottoir sur le périmètre du chantier,
- Indication de la décharge des matériaux de démolition,

1.1.8. Responsabilité – vols – dégradations

Responsabilité des approvisionnements et ouvrages :

Il est, ici, formellement spécifié, que l'entreprise est entièrement responsable de ses approvisionnements et de ses ouvrages, ceci, jusqu'à la réception des travaux, dans les conditions définies par le CCAG. L'entreprise devra également prendre toutes dispositions pour qu'aucun dommage ne soit causé aux canalisations, ou aux ouvrages existants conservés tels que chaussées, bordures, bordurettes, canalisations et bâtiments riverains.

Pour les ouvrages nouvellement créés, il lui appartiendra de se renseigner auprès des entreprises ou services concessionnaires travaillant ou ayant travaillé sur le chantier afin d'en définir la nature et l'emplacement. L'entreprise supportera la responsabilité entière des dégâts qu'il pourrait occasionner pendant la durée des travaux et celle du délai de garantie. En cas détérioration, il supportera les frais de remise en état.

Dommmages aux tiers :

Il est entendu que pendant toute la durée des travaux et jusqu'à la réception définitive, l'entrepreneur sera seul responsable vis-à-vis des tiers de tous dommages et de toutes leurs conséquences préjudiciables de quelque nature que ce soit, résultant de tous les travaux effectués en suite du marché.

Si le Maître d'Ouvrage venait à être recherché directement par des tiers à quelque titre que ce soit et sous quelque forme que ce soit, l'entrepreneur supporterait seul définitivement et sans recours vis-à-vis du Maître de l'Ouvrage toutes indemnités qui seraient reconnues au profit des tiers.

Réparation et remise en état :

L'entrepreneur étant responsable de toutes dégradations de quelque nature que ce soit, tous les frais de réparation et de remise en état seront à sa charge, que les travaux soient effectués par lui-même ou par un autre entrepreneur sur la demande expresse du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage, notamment lorsque ces travaux demandent une compétence particulière ou présentent un caractère d'urgence. L'état des lieux effectué avant ouverture du chantier est considéré comme pièce contractuelle du présent marché et devra être contresigné par l'entreprise.

1.1.9. Particularités rencontrées dans les démolitions

Aucune maçonnerie, canalisation, rencontrée ne devra être démolie sans qu'une enquête faite par l'entreprise n'ait donné la certitude qu'elle ne fait pas partie d'installations organisées présentant un caractère de priorité, d'utilité publique ou privée, ou d'intérêt patrimonial.

L'entreprise devra remettre au Maître d'Ouvrage des attachements figurés concernant toutes les particularités rencontrées telles que canalisations conservées, tuyauteries, etc.

Elle devra prendre toutes précautions utiles, telles que étaielements, étrésillonnages, renforts, etc., avant tout commencement de ses travaux, y compris reprises des défauts des éléments existants. Il est précisé qu'elle prendra, notamment, toutes les mesures nécessaires pour le soutien des canalisations, câbles ou conduites, rencontré durant l'exécution des travaux. Il est entendu qu'en aucun cas, les dispositifs adoptés pour réaliser ce soutien des canalisations, câbles ou conduites ne pourront apporter de plus-values sur quelque longueur qu'elles puissent s'étendre.

En cas de dommages causés à un réseau ou ouvrage existant, l'entreprise doit informer l'exploitant du réseau et en rendre compte au Maître d'Œuvre. Elle aura à ses frais toutes interventions nécessaires à la remise en état (y compris le remplacement par des produits neufs de même qualité) des ouvrages endommagés ou détruits.

1.1.10. Reconnaissance des existants

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés, avant la remise de leur offre, avoir effectué une visite sur le site et avoir reconnu les existants.

Il sera donc considéré que l'entreprise a effectué une reconnaissance sur les points suivants et, sans que cette énumération soit limitative, que lui sont parfaitement connus :

- L'état général des existants et leur degré de conservation,
- L'état de vétusté de certains éléments existants,
- La nature des matériaux constituant les existants,
- Les principes constructifs des existants et plus particulièrement des structures porteuses,
- L'état de conservation des équipements des éléments de fermeture.

L'offre de l'entreprise sera donc contractuellement réputée tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance et comprendre, explicitement ou implicitement, tous les travaux accessoires nécessaires.

L'entreprise adjudicataire devra effectuer la mise en place de toutes protections, conformes aux règlements en vigueur, pour assurer la sécurité du personnel et des tiers.

1.1.11. Protection des ouvrages existants

Lors de toute exécution de travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et toutes précautions utiles pour assurer, dans tous les cas, la conservation sans dommage des ouvrages existants contigus, situé à proximité ou devant être conservés.

Ces prescriptions s'entendent, tant pour les zones dans lesquelles sont réalisées des travaux, que pour celles utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux et la sortie des gravois. Selon la nature des travaux à réaliser, il devra être mise en place tous les dispositifs nécessaires à cet effet.

L'attention de l'entreprise est attirée sur la protection à prévoir des revêtements de sol existants (publics ou privés) qui devra sera particulièrement soignée ; toute détérioration constatée entraînera aux frais de l'entreprise la réfection complète non seulement de la zone abîmée mais suivant le cas de reprise plus importante.

Une proposition précise devra être soumise à l'agrément du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre avant démarrage.

1.1.12. Essais & contrôles

Pendant l'exécution des travaux :

Tous les plans, détails, notes de calcul de l'entreprise seront soumis à l'approbation du Maître d'œuvre.

A la demande du Maître d'œuvre, l'entreprise procédera aux contrôles de tout élément de l'ouvrage afin de vérifier sa conformité avec les plans et la spécification ayant reçu l'approbation du Maître d'œuvre.

En cas de non-conformité, la totalité de cette partie de l'ouvrage sera refusée.

Réception des supports

Après exécution des travaux et avant intervention des autres corps d'état, il sera procédé à une vérification des ouvrages et à l'établissement d'un nouvel état des lieux, tous les défauts constatés seront à réparer immédiatement afin de permettre l'enchaînement des tâches suivantes. Tout retard sera pénalisé comme un retard survenu sur l'exécution des travaux dont les supports sont refusés.

Pour la réception des travaux :

Lors de la visite préalable à la réception des travaux, l'entreprise devra se munir de tous les éléments nécessaires à l'essai et au contrôle des ouvrages réalisés.

Ces éléments sont compris dans les prix de l'entreprise, sans rémunération supplémentaire.

1.1.13. Coordination entre lots

Trait de niveau :

Le trait de niveau servant à tous les corps d'état sera tracé exclusivement par l'entreprise chargée du Lot Gros-Œuvre et à ses frais, il en devra l'entretien pendant toute la durée des travaux et devra le retracer, à ses frais, dans le cas où il viendrait à s'effacer prématurément. Chaque entreprise intéressée devra s'assurer, en temps opportun, de l'exactitude de ces traits de niveau et, à défaut d'avoir signalé en temps voulu les erreurs, elle prendra en charge les ouvrages de sa spécialité, indispensables à la correction de ces erreurs.

Réception des supports :

Chaque entreprise est tenue de faire réceptionner par les corps d'état secondaires les supports qu'elle aura réalisés pour leurs ouvrages. Cette réception réalisée contradictoirement en présence du Maître d'œuvre devra faire l'objet d'un procès-verbal signé par toutes les parties. A défaut, l'entreprise sera responsable des éventuelles plus-values sur les ouvrages des corps d'état secondaire, générées par l'imperfection de son support.

1.1.14. Réservations renforts-scellements rebouchages- incorporation

Réservations renforts :

Chaque entreprise doit assurer à ses frais, et sous sa responsabilité, les réservations, renforts, scellements qui lui sont nécessaires pour réaliser le passage de ses propres ouvrages. La définition de l'implantation des réservations incombe à chaque entreprise pour ses propres ouvrages, sous réserve de respecter les règles et contraintes techniques des ouvrages supports traversés par les réservations.

Au cours de la période dite de préparation, chaque entreprise établira les plans afférents à ses propres ouvrages, dont les plans de réservation qui lui sont nécessaires. Ces plans seront soumis, avant exécution, à l'approbation des partenaires, Maître d'Ouvrage, Maître d'Œuvre, Bureau de Contrôle, entreprises concernées, notamment celles réalisant les ouvrages supports.

Toute réservation dont les plans et indications d'implantation auront été fournis en temps utile, avant réalisation des ouvrages, seront exécutés par l'entreprise qui réalise les ouvrages supports, aux frais de cette dernière entreprise.

Sont concernés entre autres :

- Les réservations dans les ouvrages de béton armé,
- Les renforts à incorporer dans les ouvrages de béton armé au droit des réservations,
- Les renforts à incorporer dans les cloisons légères de distribution,

Si la demande n'est pas formulée en temps opportun et les plans de réservation non fournis en temps utile, permettant la coordination des passages, l'entreprise intéressée qui demande les réservations et les renforts, fera son affaire des réservations :

- Soit elle exécute elle-même les réservations et renforts
- Soit elle les fait exécuter sous sa responsabilité et à ses frais

Elle aura obligation de faire exécuter les réservations non demandées à temps, à ses frais, dans les ouvrages construits, dans les cas suivants :

- Ouvrages de structure porteurs nécessitant des précautions d'exécution pour ne pas mettre à mal la stabilité (travaux à faire exécuter par le lot Gros Œuvre).
- Ouvrages de structure nécessitant la réalisation de renforts au droit des réservations.
- Fragilité des ouvrages de cloisons, plafonds, murs, nécessitant un outillage spécialisé pour ne pas endommager lesdits ouvrages (travaux à faire exécuter par les lots spécifiques Gros Œuvre, Plâtrerie, Plafonds).

Si la demande de réservation a été formulée à temps, bordereau de livraison des plans daté fournis à l'appui et pour preuve, et si cette réservation n'a pas été exécutée, ou mal exécutée, l'entreprise qui exécute l'ouvrage support fera son affaire de la correction à ses frais.

Scellements rebouchages

Les scellements, rebouchages de réservation et raccords dans les murs, planchers, cloisons et tous ouvrages traversés, sont à la charge de l'entreprise qui en a l'utilité, sous le contrôle de l'entreprise ayant réalisé l'ouvrage support. Ceci concerne l'ensemble des réservations qu'elle aurait commandé, ainsi que les percements exécutés par son personnel.

Les interventions pour rebouchages et raccords qui nécessitent du soin, notamment dans les ouvrages fragiles (cloisons et plafonds plâtre) et pour obtention de fini acceptable (parements de murs et sols) seront exécutées par les spécialistes professionnels du lot, au compte de l'entreprise qui a demandé les réservations et renforts sous sa responsabilité. Les rebouchages et scellements sont à effectuer à l'aide des mêmes matériaux ou de matériaux compatibles avec ceux composant la paroi à reboucher.

Les interventions pour rebouchages, raccords, scellements ne doivent en aucun cas altérer la qualité et le parement de l'ouvrage support. Dans le cas de traversées de parois coupe-feu, celles-ci devront retrouver leur valeur CF initiale après intervention et passage des réseaux.

Egalement, si cette intervention risque d'altérer la qualité de l'ouvrage support, les scellements et rebouchages doivent obligatoirement être faits par l'entreprise qui a exécuté l'ouvrage support aux frais de l'entreprise qui en a la responsabilité. Les raccords devront reconstituer la qualité de l'ouvrage conformément aux exigences techniques et esthétiques dont il relève. Ces rebouchages scellements et raccord seront effectués en respectant les prescriptions article A3 annexe A de la Norme NFP 03.001.

Les litiges se régleront directement entre corps d'état avec arbitrage éventuel du Maître d'œuvre

Incorporation

L'incorporation dans un élément d'ouvrage de pièces appartenant à un autre élément d'ouvrage incombe, (sauf dispositions contraires du descriptif), à l'entreprise réalisant le contenant sous le contrôle de celle qui a la charge du contenu

1.1.15. Fourniture de documents

Les plans des ouvrages seront fournis à l'entreprise en 1 exemplaire. Tout exemplaire supplémentaire sera facturé. Tous les plans complémentaires, tous les plans de réservation, de recollement et, d'une manière générale, tous les documents établis par l'entreprise en cours de chantier seront diffusés par celle-ci conformément aux stipulations du CCAP. Ces plans sont compris dans les prix de l'entreprise, sans rémunération supplémentaire.

1.1.16. Etudes d'exécution

Les études d'exécution sont à la charge de l'entreprise et sont comprises dans son prix.

L'entrepreneur ne pourra en aucun cas les faire réaliser par l'un des membres de la maîtrise d'œuvre (architectes ou bureau d'études), celle-ci s'assurant que les documents respectent les dispositions du projet et délivrant son visa.

Chaque entrepreneur est chargé de l'établissement des plans d'exécution et notes de calcul, dont il prend l'entière responsabilité, et comportant tous détails et précisions pour une parfaite compréhension de l'exécution des ouvrages. L'entreprise établira les plans d'exécution, les plans et schémas d'atelier sur la base des plans de la maîtrise d'œuvre. Il effectuera tous les calculs nécessaires à l'établissement des plans, y compris les études de dimensionnement des ouvrages. Certains éléments des ouvrages peuvent être définis dans le DCE par l'exigence d'une performance particulière à atteindre. Pour de tels éléments, l'entreprise doit effectuer l'ensemble des études détaillées et calculs afin de justifier la solution proposée.

Les dimensions contenues dans le dossier de la maîtrise d'œuvre (plans descriptifs) sont données à titre indicatif.

Avant toute exécution des travaux, Il appartient à l'entreprise de vérifier les cotes des tous les ouvrages et d'effectuer sur site les relevés contradictoires.

1.1.17. Variantes

Si l'Entreprise propose des modifications, celles-ci doivent recevoir l'accord du Maître d'œuvre et du contrôleur technique. Implicitement, cette solution variante inclut le coût des incidences éventuelles sur les autres corps d'état ainsi que sur les frais d'études consécutifs. En tout état de cause, elles ne doivent pas remettre en cause la définition architecturale tant au niveau de l'aspect fini que des fonctionnalités. Les variantes doivent se limiter aux choix des méthodes de réalisation, sans incidence sur les autres corps d'états. (ex : éléments préfabriqués au lieu de coulé en place, ou inversement, parpaings enduit au lieu de béton banché, etc.)

1.1.18. Dossier des ouvrages exécutés

Après achèvement des travaux, et parallèlement à sa demande de réception, l'Entrepreneur sera tenu de remettre à la Maîtrise d'Œuvre des documents représentant les ouvrages « tels que construits ».

La remise de ces documents conditionnera l'acceptation du procès-verbal de réception et du décompte général de l'entrepreneur.

Ces documents indiqueront notamment :

- La nature des ouvrages exécutés,
- Les fiches techniques des matériaux mis en œuvre,
- La description des essais et contrôles effectués,
- Les fiches d'entretien et d'utilisation des matériels installés.

Tous les documents seront fournis en 1 exemplaire sur papier reproductible et un exemplaire sur support informatique (DWG + PDF).

En cas de retard, une pénalité sera appliquée dans les conditions prévues dans le CCAP sur les sommes dues à l'entrepreneur.

1.1.19. Déchets de chantier

Réduction de production des déchets

Il s'agit tout d'abord de réduire la production de déchets en recherchant toute action ayant un effet positif pour limiter la quantité de déchets produits et d'envisager leur éventuelle valorisation : optimisation des commandes de matériaux, calepinage, etc...

Une action peut être menée avec les fournisseurs dans le but d'améliorer le colisage et la livraison des produits et matériaux (permettre la reprise de chutes propres c'est aussi concourir à une réduction du volume de déchets).

Une logistique adaptée, le rangement interne et l'organisation cohérente des bennes permet de réduire de manière sensible la quantité de bennes à évacuer et de minimiser le risque de casses et de dégradations diverses.

Gestion des déchets produits.

Dans un but de préservation de l'environnement et d'économie d'énergie, l'entreprise exécutant la mise en œuvre des produits s'engage à assurer la récupération de toutes chutes ou déchets de P.V.C. provenant de son intervention en vue de leur recyclage.

L'abandon ou l'enfouissement des déchets sur site est formellement interdit (y compris les déchets produits lors des périodes de repas). Il s'agit d'organiser une gestion des déchets de chantier conforme à la réglementation (collecte, stockage, évacuation et traitement) et adaptée aux contraintes locales pour minimiser les coûts de traitement.

Le tri doit être préparé et organisé. Le Maître d'Ouvrage doit être en mesure de s'assurer du traitement des déchets après enlèvement (remplissage de bordereaux de suivi). Le plan d'installation de chantier devra intégrer la gestion adaptée de collecte et d'enlèvement des déchets on fonction du caractère particulier des travaux et du contexte du chantier.

Rappel : la recommandation n°T2-2000 du GPEM "Travaux et Maître d'œuvre" du 22 juin 2000 adoptée par la section technique de la commission centrale des marchés précise que les entreprises doivent chiffrer le coût d'élimination des déchets générés par leur(s) intervention(s).

1.1.20. Réduction des bruits de chantier

Emissions réceptions sonores pour ouvriers et occupants et voisins

Il est demandé aux entreprises de s'engager à mettre en œuvre des méthodes de travail permettant d'éviter les pollutions de chantier sonores, conformément à la loi bruit du 31 décembre 1992 et à ses décrets d'application en utilisant des matériels adaptés aux réglementations (notamment aux arrêtés du 12/05/97 et du 18/09/87.

Exemples de réduction de la pollution sonore globale du chantier :

- Organisation du chantier selon des plages horaires précises,
- Information des personnes en cas de prévisions de fortes nuisances sonores,
- Affaiblissement acoustique par insonorisation des équipements bruyants,
- Utilisation de maillets en caoutchouc.

1.1.21. Compte prorata

Le compte prorata sera géré par le titulaire du lot 01 Démolition / Gros-Oeuvre.

Sauf stipulation contraire du CCAP, il ne pourra excéder 0,5% du montant total des marchés, et sera exclusivement consacré aux dépenses suivantes :

- Consommations : eau, électricité et téléphone pour les installations de chantier et pour les travaux sur toute la durée du chantier
- Frais de gestion des déchets (transport, décharge...), la mise à disposition de plusieurs bennes pour le tri sur place des déchets de chantier
- Le nettoyage hebdomadaire par le lot Plâtrerie / Isolation du chantier, des voiries communales utilisées pour les besoins du chantier (balayage mécanisé si besoin), suivant salissement.
- Tous les frais de préchauffage des locaux si nécessaire

N'entrent pas dans le compte prorata :

- Les éventuels frais de reprise de nettoyage mal réalisé par la ou les entreprises responsables (ces frais sont donc à la charge de cette ou de ces entreprises), et effectués, à la demande du Maître d'Ouvrage, par une entreprise extérieure
- Les matériaux et ouvrages qui auraient été oubliés par un Entrepreneur dans son marché.
- Les nettoyages de pré-réception et de réception à la charge du lot Peinture

Les entrepreneurs devront se reporter aux articles du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Ces valeurs constituent une indication de minimum nécessaire requis. Toute réglementation ou norme en vigueur constituant une exigence supplémentaire par rapport aux éléments décrits dans le présent document devra être intégrée par l'entrepreneur et ne constituera nullement un motif de modification de contrat ou d'avenant au marché.

2.1. DOCUMENTS DE BASE

2.1.1. Normes, cahier des charges, D.T.U.

Tous les travaux indiqués dans le présent document devront être exécutés suivant les règles de l'art.

Dans tous les cas, le choix et la qualité des matériaux et leurs conditions de mise en œuvre seront conformes aux prescriptions au moment de l'exécution :

- De l'ensemble des normes AFNOR concernées
- Des DTU - Editions les plus récentes
- Des agréments et avis techniques du CSTB
- Des prescriptions des fabricants

Et notamment :

Pour les travaux à la charge du présent lot, l'Entreprise devra se conformer aux prescriptions prévues dans les dispositions communes à tous les corps d'état et plus particulièrement :

- | | |
|---|---|
| - D.T.U. 59.1 | Travaux de peinture des bâtiments |
| - D.T.U. 59.4 | Mise en œuvre des papiers peints et de revêtements muraux |
| - NF T 30 001 à NF T 33 001 : | Peinture, pigments vernis, matières plastiques |
| - Recommandations professionnelles | |
| - les avis techniques formulés par le CSTB | |
| - la notice CSTB sur le classement UPEC | |
| - aux certificats d'agréments et avis techniques du CSTB | |
| - aux règles de sécurité contre l'incendie dans les établissements recevant du public | |

Toutes les normes françaises, DTU ou règles d'exécution en vigueur au jour de l'exécution des travaux.

En cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions, l'entrepreneur devra aviser, par écrit et en faisant valoir cette discordance, le maître d'œuvre afin de faire valider la solution technique retenue pour l'exécution. A défaut il sera seul responsable de son choix.

L'attention de l'entrepreneur est attirée quant au respect des arrêtés concernant :

- L'isolation thermique et phonique
- La ventilation
- La protection des bâtiments contre l'incendie, sécurité et sauvegarde des personnes en cas d'incendie
- Résistance et maintien au feu

Il ne peut être question d'économie au détriment de la législation en vigueur.

L'entreprise devra veiller dans le choix des matériaux et dans leur mise en œuvre.

2.1.2. Etudes d'exécution

Les études d'exécution sont à la charge de l'entreprise et sont comprises dans son prix.

Les dimensions ci-après sont données à titre indicatif. Il appartient à l'entreprise de calculer ses ouvrages en fonction de leurs dimensions, de leurs sollicitations, de leurs résistances et éventuellement du délai d'exécution.

Etudes de la maîtrise d'œuvre

Les études de la maîtrise d'œuvre ont porté sur la recherche de solutions techniquement fiables et esthétiquement acceptables, tout en respectant les réglementations en vigueur. Les résultats de ces études figurent sur les plans et pièces écrites du DCE.

Après signature du marché, elles se limiteront à la vérification des propositions de l'entreprise ainsi qu'à une assistance pour trouver des solutions techniques qui soient mutuellement acceptables.

Cette vérification ne réduit pas la responsabilité de l'entrepreneur.

Etudes à la charge de l'entreprise

L'entreprise établira les plans d'exécution, les plans et schémas d'atelier sur la base des plans de la maîtrise d'œuvre. Il effectuera tous les calculs nécessaires à l'établissement des plans, y compris les études de dimensionnement des ouvrages. Certains éléments des ouvrages peuvent être définis dans le DCE par l'exigence d'une performance particulière à atteindre. Pour de tels éléments, l'entreprise doit effectuer l'ensemble des études détaillées et calculs afin de justifier la solution proposée.

2.2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES CONCERNANT LES OUVRAGES

2.2.1. Définition et étendue des ouvrages

Le titulaire du présent lot devra la réalisation des ouvrages de **Peinture** à réaliser selon dessins des plans. Les travaux comportent :

- Les traitements et protections imposés par le Cahier des Charges et le C.C.T.P.
- La fourniture de tous les échantillons demandés par l'Architecte
- La reconnaissance des subjectiles, l'entrepreneur doit s'assurer que les subjectiles sont conformes aux dispositions du marché et à celles des documents approuvés par le Maître d'Œuvre. Il note tous les défauts constatés et les cas de non-conformité avec les documents particuliers au marché.
- Les particularités devant entraîner l'exécution de travaux préparatoires.
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux.
- La fourniture de l'outillage ou matériel d'exécution ainsi que les échelles et échafaudages.
- La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles façonnés par les autres corps d'état en conformité avec les prescriptions du cahier des charges.
- L'application des produits suivant prescriptions du Cahier des Charges et des documents particuliers du marché.
- La qualité et l'aspect de finition, le degré de brillant, les coloris et rechampissage prescrits dans les documents particuliers du marché.
- Les nettoyages consécutifs aux travaux exécutés par les autres corps d'état afin de permettre la livraison au client si ces travaux sont prévus dans les documents particuliers du marché.
- Les travaux sur cloisons et doublages cartonnés impression préalable conforme au DTU 25 41 de couleur.
- Les protections des ouvrages des autres corps d'état.
- La fourniture et réalisation des échantillons demandés par l'architecte.
- Les certificats ou procès-verbaux garantissant la conformité des ouvrages.

Dans le cadre de son marché, l'Entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- Effectuer les échafaudages qui lui seront nécessaires sans exception ni réserve.
- Prévoir une protection totale des sols.
- Réaliser un nettoyage parfait des sols et des murs.

Les entrepreneurs sont réputés par le fait d'avoir remis leur offre :

- S'être rendus sur les lieux où doivent être réalisés les travaux.
- Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées.
- Avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installation de chantier, de stockage de matériaux, etc.

L'entrepreneur procédera, avant de commencer ses travaux, à une réception de tous les supports qui ne sont pas à sa charge mais qui reçoivent ses ouvrages et n'exécutera qu'après s'être prononcé sans réserve. Il veillera ensuite à la protection particulière de ses ouvrages pendant toute la durée du chantier.

L'entreprise sera tenue pour responsable de toutes les conséquences provenant des dégradations occasionnées par son intervention à toutes installations existantes, qu'il s'agisse d'équipements publics, de voirie, d'espaces verts, d'installations privées, ou autres.

2.2.2. Conditions d'usage et d'entretien

Les prescriptions du présent document ont pour but d'obtenir l'exécution d'ouvrages de bonne qualité. Toutefois, la condition de durabilité ne peut être pleinement satisfaisante que si ces ouvrages sont entretenus et que si leur usage est normal. L'entretien est normalement assuré par le Maître d'Ouvrage. L'Entreprise remettra au Maître de l'Ouvrage une notice d'entretien.

2.2.3. Dispositifs de sécurité

Les dispositifs de sécurité de toute nature, nécessaires à l'exécution des travaux de **Peinture**, conformes aux lois et règlements en vigueur, seront prévus par le titulaire du présent lot, et obligatoirement inclus dans son offre.

2.2.4. Limite des prestations

Le présent CCTP n'est pas limitatif, l'entrepreneur devra prévoir tout ce qui est nécessaire au complet achèvement de son entreprise. Il est tenu de se conformer aux instructions qui lui seront données par le Maître d'Œuvre au cours des travaux. Les ouvrages qui ne seraient pas nommément précisés au CCTP mais qui seraient figurés sur les plans ou qu'il serait indispensable d'exécuter font partie intégrante des prestations de l'entrepreneur. Il est précisé que les ouvrages à prévoir devront comprendre toutes les dépenses de fournitures, transports, transformations, pertes, mise en œuvre, frais généraux, bénéfices, taxes, etc.

Les CCTP des autres corps d'état pouvant être consultés chez le Maître d'Œuvre, l'entrepreneur du présent lot ne pourra se prévaloir du manque de renseignements concernant toutes les sujétions rencontrées au cours des travaux ou d'omission dans son étude.

2.3. MATERIAUX ET PRODUITS UTILISES

2.3.1. Qualité des matériaux

L'Entrepreneur sera tenu, avant tout commencement des ouvrages, de fournir tous les échantillons, modèles ou maquettes qui seront demandés par le Maître d'Œuvre, pour fixer son choix.

2.3.1.1. Qualité des peintures

L'entrepreneur du présent lot fournira les peintures, vernis et préparations assimilées. Il sera responsable du choix de tous les produits utilisés, en particulier, il devra s'assurer que les produits, y compris ceux de marque, conviennent parfaitement à l'emploi envisagé.

Dans le cas où le présent document ne prescrirait pas une marque ou un type de produit à utiliser, les entreprises soumissionnaires devront préciser les marques de fabrique des matériaux qu'elles entendent mettre en œuvre (enduits, apprêts, impression, couche intermédiaire, finition). Lors de l'exécution, le Maître d'Œuvre se réserve le droit de faire effectuer des prélèvements sur les matériaux employés, qui devront être parfaitement conformes aux propositions retenues. Ces prélèvements seront envoyés au producteur pour contrôle d'origine, ou à un laboratoire pour analyse. Ces prélèvements et envois seront à la charge de l'adjudicataire du présent lot.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit d'exiger communication des factures et documents établissant la provenance et la qualité des matériaux employés. Les fournisseurs pourront être appelés à indiquer le mode d'emploi de leurs produits et à en contrôler l'emploi.

Dans le cas où l'analyse aura révélé l'emploi de produits interdits ou de produits de qualité inférieure à celle prescrite, la peinture sera rigoureusement refusée et refaite aux frais de l'entrepreneur, sous réserve de poursuites à exercer pour tromperie sur la qualité.

2.3.1.2. Qualité environnementale des peintures mises en œuvre

Les produits mis en œuvre devront être à très faible émission de C.O.V. (composés organiques volatils inférieur à 30 g/litre).

2.3.2. Mise en œuvre

2.3.2.1. Echantillons et coloris

L'entrepreneur devra effectuer toutes les applications d'essais qui seront nécessaires pour déterminer les coloris et les nuances de finition et pour mettre au point les modalités d'applications correspondantes. Aucun travail ne sera entrepris avant que la surface témoin correspondante ne soit agréée par le Maître d'Œuvre, et le Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur doit comprendre dans ses prix, l'incidence de l'emploi de couleurs fines et vives, en mélange ou pures qui seront demandées. Il doit comprendre également toutes les sujétions pour rechampissages et découpes de tons qui pourront être demandées par le Maître d'Œuvre. Les types de papiers peints et les teintes des peintures seront choisis par le Maître d'Ouvrage.

2.3.2.2. Réception des subjectiles

Avant toute exécution, l'entrepreneur du présent lot devra, en présence du Maître d'Œuvre et des entreprises intéressées, procéder à la réception des subjectiles qui lui seront livrés. Si ceux-ci présentent des défauts nécessitant des travaux complémentaires, l'entrepreneur du présent lot effectuera ces travaux aux frais exclusifs de l'entrepreneur responsable.

Afin d'éviter toute difficulté à ce sujet, l'entrepreneur du présent lot doit s'entendre, avant l'exécution des subjectiles avec les entrepreneurs des autres corps d'état sur les divers points particuliers notamment :

- état de surface des parements de béton
- ouvrages en plâtre préfabriqués (traitements des joints)
- qualité des enduits en plâtre
- application des impressions avant pose des menuiseries.

Il doit procéder à la vérification de la bonne exécution des divers subjectiles au fur et à mesure du déroulement des travaux et dénoncer en temps utile toutes malfaçons qui pourraient compromettre ultérieurement la bonne tenue et l'aspect des peintures. Les réclamations a posteriori ne seront pas prises en considération et, en tout état de cause, dès lors qu'il aura entrepris ses travaux sur un subjectile, l'entrepreneur sera responsable du résultat (aspect et comportement de l'ouvrage fini, risque de décollement, etc...)

2.3.2.3. Préparation des subjectiles

L'entrepreneur devra comprendre dans ses prix unitaires toutes les préparations et apprêts nécessaires des subjectiles qu'il aura à peindre. Sauf prescriptions contraires dans le courant du présent document, il devra prévoir entre autres :

Sur béton, enduits et dérivés (y compris banchés)

- Brossage et époussetage

Sur plâtre et dérivés

- égrenage et époussetage et impression avant pose des papiers

Sur bois indigène et dérivés

- brossage, époussetage, dégraissage

Sur fer et dérivés

- dégraissage, brossage, retouche de peinture antirouille, époussetage

Sur cuivre, aluminium, zinc, plomb, galvanisé et dérivés

- brossage, époussetage, dégraissage au trichloréthylène

Sur surfaces pré-peintes en usine

- lessivage si nécessaire, époussetage

L'entrepreneur devra en outre comprendre tous les ponçages nécessaires entre chaque couche d'apprêt et de peinture, ainsi que les différentes teintes de peinture (avec rechampissages nécessaires) suivant échantillonnages arrêtés par le Maître d'Œuvre.

2.3.2.4. Conditions de température et d'hygrométrie

Si au début ou en cours de travaux, l'entrepreneur constate que les conditions hygrométriques ou de température de l'air ambiant ne sont pas conformes aux dispositions du cahier des charges, il en avise par écrit le Maître d'Œuvre qui prescrira de la même manière :

- soit l'ajournement des travaux jusqu'à ce que les conditions conformes d'hygrométrie et de température soient obtenues, en prolongeant le délai d'exécution en fonction de la date à laquelle l'application des enduits et peintures pourra s'effectuer normalement.
- soit la mise en service d'un chauffage et d'une ventilation permettant l'exécution des travaux selon les dispositions du C.C.A.P

2.3.2.5. Mise en œuvre de peintures

Sauf instructions contraires précisées dans le courant du présent document ou prescriptions du fournisseur, l'application des couches d'impression et des couches primaires sera effectuée à la brosse.

Dans le cas où l'entrepreneur n'observerait pas cette indication, le Maître d'Œuvre se réserve le droit, de refuser l'ouvrage considéré.

L'Entreprise sera dans l'obligation de ne pas utiliser les réseaux d'évacuation des EU à des fins de nettoyage, de l'outillage et des restants de matériaux.

La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour les peintures à l'eau et les peintures vernissées. Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées. Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- le subjectile devra être soigneusement marqué
- les arêtes et moulures devront être dégagées
- le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le Maître d'Œuvre
- les reprises ne devront pas être visibles
- l'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.

La couche de peinture primaire anti-corrosion sur tous les ouvrages en fer sera appliquée par le peintre.

La peinture définitive sera appliquée par le peintre.

La couche d'impression sur menuiseries bois sera exécutée avant la pose de ces ouvrages, après acceptation du Maître d'Œuvre. L'entrepreneur de peinture est donc tenu de se tenir à la disposition de l'entrepreneur de Menuiserie, pour effectuer ce travail sans retarder la pose des menuiseries. Ce travail sera effectué en atelier ou sur le chantier.

2.3.2.6. Prescriptions diverses

Raccords :

Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'entreprise aura à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

Protections des ouvrages non peints :

L'entreprise devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tâchés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Elle devra le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les tâches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront, en aucun cas, détériorer les ouvrages, notamment, les vitres qui ne devront pas être rayées.

Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobile devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures afin d'assurer leur fonctionnement normal.

2.4. ASSURANCE ET GARANTIE

L'entrepreneur du présent lot garantit la complète étanchéité et résistance de ses travaux pour une durée de 10 ans, cette responsabilité décennale commence après réception des travaux.

Les remises en état de toutes sortes suite à des détériorations de son fait, ainsi que les indemnités éventuelles qui pourraient être réclamées par des tiers, pour dommages mobilier, etc. sont à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

Afin de couvrir les risques de cette responsabilité, l'entrepreneur du présent lot devra contracter une assurance spéciale. Du fait même de signer son marché, l'entrepreneur certifie être couvert par une telle assurance.

2.5. NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

L'entreprise devra, à la livraison, le nettoyage des ouvrages et, cela, en conformité avec le DTU 59 titre II (nettoyage de mise en service). Ces nettoyages devront faire disparaître toutes traces de projections et autres taches de plâtre, de mortier, de peinture, etc.

L'entreprise s'engage à débarrasser, enlever et évacuer tout le matériel propre à ses prestations une fois les travaux terminés. Tous les matériaux résiduels et les emballages propres à ses prestations lui sont dévolus. Elle en doit l'enlèvement et l'évacuation à la décharge publique, en temps opportun afin de ne pas procurer de la gêne aux occupants des logements et, dans tous les cas, avant la réception des travaux.

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux de **Peinture** comprennent :

- La réalisation et la présentation des plans de calepinage et d'exécution, pour approbation par le Maître d'Œuvre avant mise en fabrication et réalisation.
- La réalisation des peintures intérieures,
- La peinture des plafonds plâtre,
- La peinture des cloisonnements et doublages en plaques de plâtre,
- La peinture sur les maçonneries existantes
- La peinture des ouvrages divers,
- Le nettoyage de mise en service,
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux,
- La fourniture et l'outillage du matériel d'exécution,
- La mise en œuvre des produits suivant les prescriptions du cahier des charges et des documents particuliers du marché et des prescriptions du fabricant,
- L'amenée et le levage à pied d'œuvre des matériaux et matériels,
- Le nettoyage en cours et en fin de chantier ainsi que l'enlèvement des gravois aux décharges, coltinage, chargements,

Les entrepreneurs sont réputés par le fait d'avoir remis leur offre :

- S'être rendus sur les lieux ou doivent être réalisés les travaux et avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées, des possibilités d'accès, d'installation de chantier, de stockage de matériaux, etc.....

Pendant les travaux :

- Toute intervention doit être précédée d'un relevé soigneux, en plan et coupes.
- L'entrepreneur devra faire son affaire personnelle de tous les moyens à mettre en œuvre pour assurer les prestations du présent lot, mise en place, montage des matériels et matériaux en fonction des besoins.
- Durant le transport, la manutention et le stockage, il y a lieu de s'assurer de tous risques de chocs, griffures des produits mis en œuvre. En outre, ils seront stockés sous abri ventilé, désolidarisé du sol et assurant une bonne aération des produits conditionnés.

ZONE 0 – TRANCHE FERME

3.1. PREPARATIONS DE CHANTIER

3.1.1. Installations de chantier

Il est prévu à ce poste tous les éléments nécessaires à la réalisation des travaux **propres au présent lot** dans de bonnes conditions de sécurité, tels que filets, échafaudages, protection et sécurité du public et du personnel, les signalisations nécessaires s'y rapportant, etc.... Réalisation des infrastructures nécessaires au déroulement du chantier conformément au CCAP et aux prescriptions du coordonnateur SPS. Ces éléments sont prévus en pose et dépose. Ils seront notamment décrits dans le PPSPS et validés par le coordonnateurs sécurité.

L'entreprise mettra en œuvre tous les moyens de protections des tiers, publics (sur les voies, les bâtiments et propriétés mitoyennes). On pourra demander à l'entreprise de mutualiser les moyens de sécurité, tels que les échafaudages par exemple. Ces mesures de chantiers trouveront un arrangement technique et financier inter-entreprises lors de la mise au point.

Prévoir à ce poste le nettoyage permanent de chantier, l'évacuation des déchets avec tri sélectif, tous les éléments nécessaires pour assurer une bonne hygiène des personnes de chantier. Les espaces utilisés par les installations de chantier seront remis en état après le repliement des installations.

Les consommations d'eau, d'énergie et de télécommunications seront intégrées et réparties dans le cadre du compte prorata défini entre les différents titulaires de lots, conformément aux dispositions du CCAP.

Les installations de chantier prévues dans le cadre du présent lot sont distinctes et indépendantes des installations communes générales relevant du lot 01 Démolitions / Gros œuvre. Elles concernent exclusivement les ouvrages du présent lot et sont limitées à la tranche correspondante.

Prestations comprises :

- La protection des zones de chantier, signalisation,
- L'organisation et le stockage des matériaux et gravois,
- Les moyens de levages et de manutention,
- Le nettoyage permanent de chantier,
- L'évacuation des déchets avec tri sélectif,

- Tous les éléments nécessaires pour assurer une bonne hygiène des personnes de chantier,
- Unité :** Forfait – **Tranche ferme**

3.1.2. Etudes d'exécution

Réalisation des études d'exécution des ouvrages à réaliser conformément aux règles de constructions définies au présent CCTP, et aux nécessités propres de l'ouvrage. L'entreprise devra soumettre à l'approbation de l'architecte l'ensemble des documents (fiches techniques, Avis Techniques, Cahier des Charges, etc.) avant la réalisation des ouvrages concernés.

L'entrepreneur devra indiquer à l'architecte un planning de livraison des plans d'exécution. Ces plans seront établis sur la base des ouvrages tels qu'ils ont été conçus. Tout ouvrage réalisé sur la base de plans d'exécution et de documents techniques non approuvés par l'architecte pourra être démoli et refait à la demande de l'architecte, à la charge du présent lot et sans allongement de délais.

Unité : Forfait – **Tranche ferme**

3.1.3. Dossiers des ouvrages exécutés

Réalisation du dossier des ouvrages exécutés sous forme informatisée, conformément au CCAP.

Prestations comprises :

- Lever des différents éléments,
- Fiches des produits utilisés,
- Notice d'entretien.

Unité : Forfait – **Tranche ferme**

3.2. PEINTURES

3.2.1. Peinture sur plafonds plâtre

Mise en peinture sur plafonds plâtre nouveaux. Fourniture et mise en œuvre de trois couches de peinture mate aux résines acryliques. Compris à ce poste la mise en peinture des retombées de faux-plafonds plâtre. Teinte au choix de l'architecte.

Prestations comprises :

- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports
- Brossage, époussetage,
- Impression appropriée,
- 3 couches de peinture mate aux résines acryliques,
- Classe A pour les parois neuves,
- Finition mate,
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des plafonds plâtre fixes - suivant plans et coupes

Unité : m²

3.2.2. Peinture sur parois plâtre neuves

Mise en peinture sur parois plâtre nouvelles. Fourniture et mise en œuvre de trois couches de peinture satinée aux résines acryliques.

À chaque fois que nécessaire, l'entrepreneur devra la réalisation d'un joint acrylique blanc :

- Entre menuiseries extérieures et parois plâtre
- Entre cornières de faux plafond démontable et parois plâtre

Ce joint devra pouvoir être peint sans risque d'apparition de craquelures au séchage.

Teinte blanc – sous validation de l'architecte.

Ponctuellement couleur – sous validation de l'architecte.

Prestations comprises :

- Rebouchages soignés au plâtre des éventuels trous et saignées,
- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports,
- Application d'une couche d'impression,
- Application de deux couches de peinture,
- Ponçage soigné entre couches,
- Classe A pour les parois existantes,
- Finition satinée,
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des parois plâtre – suivant plans et coupes

Unité : m²

3.2.3. Peinture sur plinthes médium

Fourniture et mise en œuvre de trois couches de peinture satinée aux résines acryliques. Sur support médium neuf. Teinte idem parois - suivant repérage en coupes.

Prestations comprises :

- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports,
- Brossage, ponçage, époussetage,
- Impression appropriée, ponçage,
- 3 couches de peinture laque satinée aux résines acryliques,
- Finition satinée.
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des plinthes médium neuves – suivant plans et coupes

Unité : ml

3.2.4. Nettoyage de mise en service

Pendant l'exécution des travaux, l'Entrepreneur devra prendre toutes les précautions s'imposant pour assurer la protection des ouvrages qui pourraient être tâchés, attaqués, etc ... (revêtement de sols, carrelage, vitres, appareils sanitaires, robinetterie, appareillages électriques, quincaillerie en métal chromé ou inox, etc ...). Après exécution des travaux, l'Entrepreneur sera tenu d'enlever toutes les tâches de peinture sur les revêtements de sols, carrelages, vitres, appareils sanitaires, robinetterie, appareillages électriques, quincaillerie en métal ou inox etc ... Les trous de buées dans les menuiseries en bois seront parfaitement débouchés. Les crémones, les pènes de serrure, etc ... seront nettoyés et grattés afin d'obtenir un fonctionnement normal.

Prestations comprises :

- Lavage de tous les sols et sols carrelés y compris plinthes
- Lavage de toutes les surfaces vitrées telles que miroirs, vitrages intérieurs et extérieurs avec leurs huisseries avec enlèvement des films protecteurs
- Nettoyage des surfaces carrelées verticales
- Nettoyage des installations sanitaires, robinetteries,
- Lavage de l'ensemble des portes, cadres et quincaillerie
- Nettoyage de tout l'appareillage électrique
- Nettoyage de toutes les cloisons pleines
- Dépoussiérage des murs non concernés par le nettoyage cité ci-dessus
- Nettoyage des plafonds,
- Tous les échafaudages nécessaires conformes aux réglementations en vigueur

Position : Ensemble de la zone

Unité : Forfait

3.3. PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE)

3.3.1. Peinture sur parois maçonnées existantes

Compris à ce poste la mise en peinture des parois intérieures maçonnées existantes. Compris rebouchage des trous et saignées éventuels suivant nécessités, pour support prêt à peindre. Finition par fourniture et mise en œuvre de deux couches de peinture satinée aux résines acryliques – blanc et couleurs.

Prestations comprises :

- Rebouchages soignés à l'enduit des éventuels trous et saignées,
- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports,
- Application d'une couche d'impression,
- Application de deux couches de peinture,
- Ponçage soigné entre couches,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des parois maçonnées intérieures – suivant plans et coupes

Unité : m²

3.3.2. Nettoyage des plateaux de bardage

Compris à ce poste le nettoyage des faces visibles des plateaux de bardage, toute hauteur, des ateliers. Mise en place de protections, en cours de traitement sur tout support qui serait susceptible d'être endommagé et qui ne serait pas à traiter (menuiseries, revêtements au sol et tous ouvrages annexes).

Prestations comprises :

- Nettoyage haute pression avec adjonction dans les eaux de lavage de produit nettoyant
- Dégraissage, brossage

Position : Ensemble des façades intérieures bardées – compris poteaux.
Unité : m²

ZONES 1 & 2 – TRANCHE FERME

3.4. PEINTURES

3.4.1. Peinture sur plafonds plâtre

Mise en peinture sur plafonds plâtre nouveaux. Fourniture et mise en œuvre de trois couches de peinture mate aux résines acryliques. Compris à ce poste la mise en peinture des retombées de faux-plafonds plâtre. Teinte au choix de l'architecte.

Prestations comprises :

- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports
- Brossage, époussetage,
- Impression appropriée,
- 3 couches de peinture mate aux résines acryliques,
- Classe A pour les parois neuves,
- Finition mate,
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des plafonds plâtre fixes en base - suivant plans et coupes
Unité : m²

3.4.2. Peinture sur parois plâtre neuves

Mise en peinture sur parois plâtre nouvelles. Fourniture et mise en œuvre de trois couches de peinture satinée aux résines acryliques.

À chaque fois que nécessaire, l'entrepreneur devra la réalisation d'un joint acrylique blanc :

- Entre menuiseries extérieures et parois plâtre
- Entre cornières de faux plafond démontable et parois plâtre

Ce joint devra pouvoir être peint sans risque d'apparition de craquelures au séchage.

Teinte blanc – sous validation de l'architecte.

Ponctuellement couleur – sous validation de l'architecte.

Prestations comprises :

- Rebouchages soignés au plâtre des éventuels trous et saignées,
- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports,
- Application d'une couche d'impression,
- Application de deux couches de peinture,
- Ponçage soigné entre couches,
- Classe A pour les parois existantes,
- Finition satinée,
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des parois plâtre – suivant plans et coupes
Unité : m²

3.4.3. Peinture sur parois plâtre existantes

Compris à ce poste la remise en peinture des parois intérieures existantes. Compris rebouchage des trous et saignées éventuels suivant nécessités, pour support prêt à peindre. Finition par fourniture et mise en œuvre de deux couches de peinture satinée – blanc et couleurs.

Prestations comprises :

- Rebouchages soignés au plâtre des éventuels trous et saignées,
- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports,
- Application d'une couche d'impression,
- Application de deux couches de peinture,
- Ponçage soigné entre couches,
- Classe A pour les parois existantes,
- Finition satinée,
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des parois plâtre existantes conservées – suivant plans et coupes
Unité : m²

3.4.4. Peinture sur plinthes médium

Fourniture et mise en œuvre de trois couches de peinture satinée aux résines acryliques. Sur support médium neuf. Teinte idem parois - suivant repérage en coupes.

Prestations comprises :

- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports,
- Brossage, ponçage, époussetage,
- Impression appropriée, ponçage,
- 3 couches de peinture laque satinée aux résines acryliques,
- Finition satinée.
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des plinthes médium neuves – suivant plans et coupes

Unité : ml

3.4.5. Nettoyage de mise en service

Pendant l'exécution des travaux, l'Entrepreneur devra prendre toutes les précautions s'imposant pour assurer la protection des ouvrages qui pourraient être tâchés, attaqués, etc ... (revêtement de sols, carrelage, vitres, appareils sanitaires, robinetterie, appareillages électriques, quincaillerie en métal chromé ou inox, etc ...). Après exécution des travaux, l'Entrepreneur sera tenu d'enlever toutes les tâches de peinture sur les revêtements de sols, carrelages, vitres, appareils sanitaires, robinetterie, appareillages électriques, quincaillerie en métal ou inox etc ... Les trous de buées dans les menuiseries en bois seront parfaitement débouchés. Les crémones, les pènes de serrure, etc ... seront nettoyés et grattés afin d'obtenir un fonctionnement normal.

Prestations comprises :

- Lavage de tous les sols et sols carrelés y compris plinthes
- Lavage de toutes les surfaces vitrées telles que miroirs, vitrages intérieurs et extérieurs avec leurs huisseries avec enlèvement des films protecteurs
- Nettoyage des surfaces carrelées verticales
- Nettoyage des installations sanitaires, robinetteries,
- Lavage de l'ensemble des portes, cadres et quincaillerie
- Nettoyage de tout l'appareillage électrique
- Nettoyage de toutes les cloisons pleines
- Dépoussiérage des murs non concernés par le nettoyage cité ci-dessus
- Nettoyage des plafonds,
- Tous les échafaudages nécessaires conformes aux réglementations en vigueur

Position : Ensemble de la zone

Unité : Forfait

3.5. PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE)

3.5.1. Peinture sur plafonds plâtre

Mise en peinture sur plafonds plâtre nouveaux. Fourniture et mise en œuvre de trois couches de peinture mate aux résines acryliques. Compris à ce poste la mise en peinture des retombées de faux-plafonds plâtre. Teinte au choix de l'architecte.

Prestations comprises :

- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports
- Brossage, époussetage,
- Impression appropriée,
- 3 couches de peinture mate aux résines acryliques,
- Classe A pour les parois neuves,
- Finition mate,
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des plafonds plâtre fixes en PSE - suivant plans et coupes

Unité : m²

ZONE 3 – TRANCHE OPTIONNELLE 1

3.6. PREPARATIONS DE CHANTIER

3.6.1. Installations de chantier

Il est prévu à ce poste tous les éléments nécessaires à la réalisation des travaux **propres au présent lot** dans de bonnes conditions de sécurité, tels que filets, échafaudages, protection et sécurité du public et du personnel, les signalisations nécessaires s'y rapportant, etc.... Réalisation des infrastructures nécessaires au déroulement du chantier

conformément au CCAP et aux prescriptions du coordonnateur SPS. Ces éléments sont prévus en pose et dépose. Ils seront notamment décrits dans le PPSPS et validés par le coordonnateurs sécurité.

L'entreprise mettra en œuvre tous les moyens de protections des tiers, publics (sur les voies, les bâtiments et propriétés mitoyennes). On pourra demander à l'entreprise de mutualiser les moyens de sécurité, tels que les échafaudages par exemple. Ces mesures de chantiers trouveront un arrangement technique et financier inter-entreprises lors de la mise au point.

Prévoir à ce poste le nettoyage permanent de chantier, l'évacuation des déchets avec tri sélectif, tous les éléments nécessaires pour assurer une bonne hygiène des personnes de chantier. Les espaces utilisés par les installations de chantier seront remis en état après le repliement des installations.

Les consommations d'eau, d'énergie et de télécommunications seront intégrées et réparties dans le cadre du compte prorata défini entre les différents titulaires de lots, conformément aux dispositions du CCAP.

Les installations de chantier prévues dans le cadre du présent lot sont distinctes et indépendantes des installations communes générales relevant du lot 01 Démolitions / Gros œuvre. Elles concernent exclusivement les ouvrages du présent lot et sont limitées à la tranche correspondante.

Prestations comprises :

- La protection des zones de chantier, signalisation,
- L'organisation et le stockage des matériaux et gravois,
- Les moyens de levages et de manutention,
- Le nettoyage permanent de chantier,
- L'évacuation des déchets avec tri sélectif,
- Tous les éléments nécessaires pour assurer une bonne hygiène des personnes de chantier,

Unité : Forfait – **Tranche optionnelle 1**

3.6.2. Etudes d'exécution

Réalisation des études d'exécution des ouvrages à réaliser conformément aux règles de constructions définies au présent CCTP, et aux nécessités propres de l'ouvrage. L'entreprise devra soumettre à l'approbation de l'architecte l'ensemble des documents (fiches techniques, Avis Techniques, Cahier des Charges, etc.) avant la réalisation des ouvrages concernés.

L'entrepreneur devra indiquer à l'architecte un planning de livraison des plans d'exécution. Ces plans seront établis sur la base des ouvrages tels qu'ils ont été conçus. Tout ouvrage réalisé sur la base de plans d'exécution et de documents techniques non approuvés par l'architecte pourra être démoli et refait à la demande de l'architecte, à la charge du présent lot et sans allongement de délais.

Unité : Forfait

3.6.3. Dossiers des ouvrages exécutés

Réalisation du dossier des ouvrages exécutés sous forme informatisée, conformément au CCAP.

Prestations comprises :

- Lever des différents éléments,
- Fiches des produits utilisés,
- Notice d'entretien.

Unité : Forfait

3.7. PEINTURES

3.7.1. Peinture sur plafonds plâtre

Mise en peinture sur plafonds plâtre nouveaux. Fourniture et mise en œuvre de trois couches de peinture mate aux résines acryliques. Compris à ce poste la mise en peinture des retombées de faux-plafonds plâtre. Teinte au choix de l'architecte.

Prestations comprises :

- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports
- Brossage, époussetage,
- Impression appropriée,
- 3 couches de peinture mate aux résines acryliques,
- Classe A pour les parois neuves,
- Finition mate,
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des plafonds plâtre fixes - suivant plans et coupes

Unité : m²

3.7.2. Peinture sur parois plâtre neuves

Mise en peinture sur parois plâtre nouvelles. Fourniture et mise en œuvre de trois couches de peinture satinée aux résines acryliques.

À chaque fois que nécessaire, l'entrepreneur devra la réalisation d'un joint acrylique blanc :

- Entre menuiseries extérieures et parois plâtre
- Entre cornières de faux plafond démontable et parois plâtre

Ce joint devra pouvoir être peint sans risque d'apparition de craquelures au séchage.

Teinte blanc – sous validation de l'architecte.

Ponctuellement couleur – sous validation de l'architecte.

Prestations comprises :

- Rebouchages soignés au plâtre des éventuels trous et saignées,
- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports,
- Application d'une couche d'impression,
- Application de deux couches de peinture,
- Ponçage soigné entre couches,
- Classe A pour les parois existantes,
- Finition satinée,
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des parois plâtre neuves – suivant plans et coupes

Unité : m²

3.7.3. Peinture sur parois plâtre existantes

Compris à ce poste la remise en peinture des parois intérieures existantes. Compris rebouchage des trous et saignées éventuels suivant nécessités, pour support prêt à peindre. Finition par fourniture et mise en œuvre de deux couches de peinture satinée – blanc et couleurs.

Prestations comprises :

- Rebouchages soignés au plâtre des éventuels trous et saignées,
- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports,
- Application d'une couche d'impression,
- Application de deux couches de peinture,
- Ponçage soigné entre couches,
- Classe A pour les parois existantes,
- Finition satinée,
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des parois plâtre existantes conservées – suivant plans et coupes

Unité : m²

3.7.4. Peinture sur plinthes médium

Fourniture et mise en œuvre de trois couches de peinture satinée aux résines acryliques. Sur support médium neuf.

Teinte idem parois - suivant repérage en coupes.

Prestations comprises :

- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports,
- Brossage, ponçage, époussetage,
- Impression appropriée, ponçage,
- 3 couches de peinture laque satinée aux résines acryliques,
- Finition satinée.
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des plinthes médium neuves – suivant plans et coupes

Unité : ml

3.7.5. Nettoyage de mise en service

Pendant l'exécution des travaux, l'Entrepreneur devra prendre toutes les précautions s'imposant pour assurer la protection des ouvrages qui pourraient être tâchés, attaqués, etc ... (revêtement de sols, carrelage, vitres, appareils sanitaires, robinetterie, appareillages électriques, quincaillerie en métal chromé ou inox, etc ...). Après exécution des travaux, l'Entrepreneur sera tenu d'enlever toutes les tâches de peinture sur les revêtements de sols, carrelages, vitres, appareils sanitaires, robinetterie, appareillages électriques, quincaillerie en métal ou inox etc ... Les trous de buées dans les menuiseries en bois seront parfaitement débouchés. Les crémones, les pènes de serrure, etc ... seront nettoyés et grattés afin d'obtenir un fonctionnement normal.

Prestations comprises :

- Lavage de tous les sols et sols carrelés y compris plinthes
- Lavage de toutes les surfaces vitrées telles que miroirs, vitrages intérieurs et extérieurs avec leurs huisseries avec enlèvement des films protecteurs
- Nettoyage des surfaces carrelées verticales
- Nettoyage des installations sanitaires, robinetteries,
- Lavage de l'ensemble des portes, cadres et quincaillerie
- Nettoyage de tout l'appareillage électrique
- Nettoyage de toutes les cloisons pleines
- Dépoussiérage des murs non concernés par le nettoyage cité ci-dessus
- Nettoyage des plafonds,
- Tous les échafaudages nécessaires conformes aux réglementations en vigueur

Position : Ensemble de la zone

Unité : Forfait

ZONE 5 – TRANCHE OPTIONNELLE 2

3.8. PREPARATIONS DE CHANTIER

3.8.1. Installations de chantier

Il est prévu à ce poste tous les éléments nécessaires à la réalisation des travaux **propres au présent lot** dans de bonnes conditions de sécurité, tels que filets, échafaudages, protection et sécurité du public et du personnel, les signalisations nécessaires s'y rapportant, etc.... Réalisation des infrastructures nécessaires au déroulement du chantier conformément au CCAP et aux prescriptions du coordonnateur SPS. Ces éléments sont prévus en pose et dépose. Ils seront notamment décrits dans le PPSPS et validés par le coordonnateur sécurité.

L'entreprise mettra en œuvre tous les moyens de protections des tiers, publics (sur les voies, les bâtiments et propriétés mitoyennes). On pourra demander à l'entreprise de mutualiser les moyens de sécurité, tels que les échafaudages par exemple. Ces mesures de chantiers trouveront un arrangement technique et financier inter-entreprises lors de la mise au point.

Prévoir à ce poste le nettoyage permanent de chantier, l'évacuation des déchets avec tri sélectif, tous les éléments nécessaires pour assurer une bonne hygiène des personnes de chantier. Les espaces utilisés par les installations de chantier seront remis en état après le repliement des installations.

Les consommations d'eau, d'énergie et de télécommunications seront intégrées et réparties dans le cadre du compte prorata défini entre les différents titulaires de lots, conformément aux dispositions du CCAP.

Les installations de chantier prévues dans le cadre du présent lot sont distinctes et indépendantes des installations communes générales relevant du lot 01 Démolitions / Gros œuvre. Elles concernent exclusivement les ouvrages du présent lot et sont limitées à la tranche correspondante.

Prestations comprises :

- La protection des zones de chantier, signalisation,
- L'organisation et le stockage des matériaux et gravois,
- Les moyens de levages et de manutention,
- Le nettoyage permanent de chantier,
- L'évacuation des déchets avec tri sélectif,
- Tous les éléments nécessaires pour assurer une bonne hygiène des personnes de chantier,

Unité : Forfait – **Tranche optionnelle 2**

3.8.2. Etudes d'exécution

Réalisation des études d'exécution des ouvrages à réaliser conformément aux règles de constructions définies au présent CCTP, et aux nécessités propres de l'ouvrage. L'entreprise devra soumettre à l'approbation de l'architecte l'ensemble des documents (fiches techniques, Avis Techniques, Cahier des Charges, etc.) avant la réalisation des ouvrages concernés.

L'entrepreneur devra indiquer à l'architecte un planning de livraison des plans d'exécution. Ces plans seront établis sur la base des ouvrages tels qu'ils ont été conçus. Tout ouvrage réalisé sur la base de plans d'exécution et de documents techniques non approuvés par l'architecte pourra être démolé et refait à la demande de l'architecte, à la charge du présent lot et sans allongement de délais.

Unité : Forfait

3.8.3. Dossiers des ouvrages exécutés

Réalisation du dossier des ouvrages exécutés sous forme informatisée, conformément au CCAP.

Prestations comprises :

- Lever des différents éléments,
- Fiches des produits utilisés,
- Notice d'entretien.

Unité : Forfait

3.9. PEINTURES

3.9.1. Peinture sur plafonds plâtre

Mise en peinture sur plafonds plâtre nouveaux. Fourniture et mise en œuvre de trois couches de peinture mate aux résines acryliques. Compris à ce poste la mise en peinture des retombées de faux-plafonds plâtre. Teinte au choix de l'architecte.

Prestations comprises :

- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports
- Brossage, époussetage,
- Impression appropriée,
- 3 couches de peinture mate aux résines acryliques,
- Classe A pour les parois neuves,
- Finition mate,
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des plafonds plâtre fixes en base - suivant plans et coupes

Unité : m²

3.9.2. Peinture sur parois plâtre neuves

Mise en peinture sur parois plâtre nouvelles. Fourniture et mise en œuvre de trois couches de peinture satinée aux résines acryliques.

À chaque fois que nécessaire, l'entrepreneur devra la réalisation d'un joint acrylique blanc :

- Entre menuiseries extérieures et parois plâtre
- Entre cornières de faux plafond démontable et parois plâtre

Ce joint devra pouvoir être peint sans risque d'apparition de craquelures au séchage.

Teinte blanc – sous validation de l'architecte.

Ponctuellement couleur – sous validation de l'architecte.

Prestations comprises :

- Rebouchages soignés au plâtre des éventuels trous et saignées,
- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports,
- Application d'une couche d'impression,
- Application de deux couches de peinture,
- Ponçage soigné entre couches,
- Classe A pour les parois existantes,
- Finition satinée,
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des parois plâtre neuves – suivant plans et coupes

Unité : m²

3.9.3. Peinture sur parois plâtre existantes

Compris à ce poste la remise en peinture des parois intérieures existantes. Compris rebouchage des trous et saignées éventuels suivant nécessités, pour support prêt à peindre. Finition par fourniture et mise en œuvre de deux couches de peinture satinée – blanc et couleurs.

Prestations comprises :

- Rebouchages soignés au plâtre des éventuels trous et saignées,
- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports,
- Application d'une couche d'impression,
- Application de deux couches de peinture,
- Ponçage soigné entre couches,
- Classe A pour les parois existantes,
- Finition satinée,
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des parois plâtre existantes conservées – suivant plans et coupes

Unité : m²

3.9.4. Peinture sur menuiseries existantes

Fourniture et mise en œuvre de deux couches de peinture satinée aux résines acryliques – blanc et couleurs.

Prestations comprises :

- Brossage,
- Ponçage, époussetage,
- Impression appropriée
- Ponçage,
- 2 couches de peinture laque satinée aux résines acryliques,
- Finition satinée
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Portes conservées

Unité : Ensemble

3.9.5. Peinture sur plinthes médium

Fourniture et mise en œuvre de trois couches de peinture satinée aux résines acryliques. Sur support médium neuf.

Teinte idem parois - suivant repérage en coupes.

Prestations comprises :

- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports,
- Brossage, ponçage, époussetage,
- Impression appropriée, ponçage,
- 3 couches de peinture laque satinée aux résines acryliques,
- Finition satinée.
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des plinthes médium neuves – suivant plans et coupes

Unité : ml

3.9.6. Nettoyage de mise en service

Pendant l'exécution des travaux, l'Entrepreneur devra prendre toutes les précautions s'imposant pour assurer la protection des ouvrages qui pourraient être tâchés, attaqués, etc ... (revêtement de sols, carrelage, vitres, appareils sanitaires, robinetterie, appareillages électriques, quincaillerie en métal chromé ou inox, etc ...). Après exécution des travaux, l'Entrepreneur sera tenu d'enlever toutes les tâches de peinture sur les revêtements de sols, carrelages, vitres, appareils sanitaires, robinetterie, appareillages électriques, quincaillerie en métal ou inox etc ... Les trous de buées dans les menuiseries en bois seront parfaitement débouchés. Les crémones, les pènes de serrure, etc ... seront nettoyés et grattés afin d'obtenir un fonctionnement normal.

Prestations comprises :

- Lavage de tous les sols et sols carrelés y compris plinthes
- Lavage de toutes les surfaces vitrées telles que miroirs, vitrages intérieurs et extérieurs avec leurs huisseries avec enlèvement des films protecteurs
- Nettoyage des surfaces carrelées verticales
- Nettoyage des installations sanitaires, robinetteries,
- Lavage de l'ensemble des portes, cadres et quincaillerie
- Nettoyage de tout l'appareillage électrique
- Nettoyage de toutes les cloisons pleines
- Dépoussiérage des murs non concernés par le nettoyage cité ci-dessus
- Nettoyage des plafonds,
- Tous les échafaudages nécessaires conformes aux réglementations en vigueur

Position : Ensemble de la zone

Unité : Forfait

3.10. PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE)

3.10.1. Peinture sur plafonds plâtre

Mise en peinture sur plafonds plâtre nouveaux. Fourniture et mise en œuvre de trois couches de peinture mate aux résines acryliques. Compris à ce poste la mise en peinture des retombées de faux-plafonds plâtre. Teinte au choix de l'architecte.

Prestations comprises :

- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports
- Brossage, époussetage,
- Impression appropriée,
- 3 couches de peinture mate aux résines acryliques,

- Classe A pour les parois neuves,
- Finition mate,
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des plafonds plâtre fixes en PSE - suivant plans et coupes

Unité : m²

ZONE 6 – TRANCHE OPTIONNELLE 3

3.11. PREPARATIONS DE CHANTIER

3.11.1. Installations de chantier

Il est prévu à ce poste tous les éléments nécessaires à la réalisation des travaux **propres au présent lot** dans de bonnes conditions de sécurité, tels que filets, échafaudages, protection et sécurité du public et du personnel, les signalisations nécessaires s'y rapportant, etc.... Réalisation des infrastructures nécessaires au déroulement du chantier conformément au CCAP et aux prescriptions du coordonnateur SPS. Ces éléments sont prévus en pose et dépose. Ils seront notamment décrits dans le PPSPS et validés par le coordonnateur sécurité.

L'entreprise mettra en œuvre tous les moyens de protections des tiers, publics (sur les voies, les bâtiments et propriétés mitoyennes). On pourra demander à l'entreprise de mutualiser les moyens de sécurité, tels que les échafaudages par exemple. Ces mesures de chantiers trouveront un arrangement technique et financier inter-entreprises lors de la mise au point.

Prévoir à ce poste le nettoyage permanent de chantier, l'évacuation des déchets avec tri sélectif, tous les éléments nécessaires pour assurer une bonne hygiène des personnes de chantier. Les espaces utilisés par les installations de chantier seront remis en état après le repliement des installations.

Les consommations d'eau, d'énergie et de télécommunications seront intégrées et réparties dans le cadre du compte prorata défini entre les différents titulaires de lots, conformément aux dispositions du CCAP.

Les installations de chantier prévues dans le cadre du présent lot sont distinctes et indépendantes des installations communes générales relevant du lot 01 Démolitions / Gros œuvre. Elles concernent exclusivement les ouvrages du présent lot et sont limitées à la tranche correspondante.

Prestations comprises :

- La protection des zones de chantier, signalisation,
- L'organisation et le stockage des matériaux et gravois,
- Les moyens de levages et de manutention,
- Le nettoyage permanent de chantier,
- L'évacuation des déchets avec tri sélectif,
- Tous les éléments nécessaires pour assurer une bonne hygiène des personnes de chantier,

Unité : Forfait – **Tranche optionnelle 3**

3.11.2. Etudes d'exécution

Réalisation des études d'exécution des ouvrages à réaliser conformément aux règles de constructions définies au présent CCTP, et aux nécessités propres de l'ouvrage. L'entreprise devra soumettre à l'approbation de l'architecte l'ensemble des documents (fiches techniques, Avis Techniques, Cahier des Charges, etc.) avant la réalisation des ouvrages concernés.

L'entrepreneur devra indiquer à l'architecte un planning de livraison des plans d'exécution. Ces plans seront établis sur la base des ouvrages tels qu'ils ont été conçus. Tout ouvrage réalisé sur la base de plans d'exécution et de documents techniques non approuvés par l'architecte pourra être démolé et refait à la demande de l'architecte, à la charge du présent lot et sans allongement de délais.

Unité : Forfait

3.11.3. Dossiers des ouvrages exécutés

Réalisation du dossier des ouvrages exécutés sous forme informatisée, conformément au CCAP.

Prestations comprises :

- Lever des différents éléments,
- Fiches des produits utilisés,
- Notice d'entretien.

Unité : Forfait

3.12. PEINTURES

3.12.1. Peinture sur parois plâtre neuves

Mise en peinture sur parois plâtre nouvelles. Fourniture et mise en œuvre de trois couches de peinture satinée aux résines acryliques.

À chaque fois que nécessaire, l'entrepreneur devra la réalisation d'un joint acrylique blanc :

- Entre menuiseries extérieures et parois plâtre
- Entre cornières de faux plafond démontable et parois plâtre

Ce joint devra pouvoir être peint sans risque d'apparition de craquelures au séchage.

Teinte blanc – sous validation de l'architecte.

Ponctuellement couleur – sous validation de l'architecte.

Prestations comprises :

- Rebouchages soignés au plâtre des éventuels trous et saignées,
- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports,
- Application d'une couche d'impression,
- Application de deux couches de peinture,
- Ponçage soigné entre couches,
- Classe A pour les parois existantes,
- Finition satinée,
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des parois plâtre neuves – suivant plans et coupes

Unité : m²

3.12.2. Peinture sur parois plâtre existantes

Compris à ce poste la remise en peinture des parois intérieures existantes. Compris rebouchage des trous et saignées éventuels suivant nécessités, pour support prêt à peindre. Finition par fourniture et mise en œuvre de deux couches de peinture satinée – blanc et couleurs.

Prestations comprises :

- Rebouchages soignés au plâtre des éventuels trous et saignées,
- Travaux préparatoires suivant prescriptions et supports,
- Application d'une couche d'impression,
- Application de deux couches de peinture,
- Ponçage soigné entre couches,
- Classe A pour les parois existantes,
- Finition satinée,
- Compris tous joints acryliques nécessaires en raccord avec ouvrages avoisinants,
- Toutes fournitures et toutes sujétions pour parfaite finition.

Position : Ensemble des parois ayant été modifiées – suivant plans et coupes

Unité : m²

3.12.3. Nettoyage de mise en service

Pendant l'exécution des travaux, l'Entrepreneur devra prendre toutes les précautions s'imposant pour assurer la protection des ouvrages qui pourraient être tâchés, attaqués, etc ... (revêtement de sols, carrelage, vitres, appareils sanitaires, robinetterie, appareillages électriques, quincaillerie en métal chromé ou inox, etc ...). Après exécution des travaux, l'Entrepreneur sera tenu d'enlever toutes les tâches de peinture sur les revêtements de sols, carrelages, vitres, appareils sanitaires, robinetterie, appareillages électriques, quincaillerie en métal ou inox etc ... Les trous de buées dans les menuiseries en bois seront parfaitement débouchés. Les crémones, les pènes de serrure, etc ... seront nettoyés et grattés afin d'obtenir un fonctionnement normal.

Prestations comprises :

- Lavage de tous les sols et sols carrelés y compris plinthes
- Lavage de toutes les surfaces vitrées telles que miroirs, vitrages intérieurs et extérieurs avec leurs huisseries avec enlèvement des films protecteurs
- Nettoyage des surfaces carrelées verticales
- Nettoyage des installations sanitaires, robinetteries,
- Lavage de l'ensemble des portes, cadres et quincaillerie
- Nettoyage de tout l'appareillage électrique
- Nettoyage de toutes les cloisons pleines
- Dépoussiérage des murs non concernés par le nettoyage cité ci-dessus
- Nettoyage des plafonds,
- Tous les échafaudages nécessaires conformes aux réglementations en vigueur

Position : Ensemble de la zone

Unité : Forfait

A

le

La personne responsable du marché
Lu et Approuvé

L'entrepreneur
Lu et Accepté